

# Allgemeine Geschäftsbedingungen

## Raumvermietungen TDS Aarau

### Vertragsabschluss

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) sind anwendbar für alle Raumreservierungen im TDS Aarau.

### Nutzungsbedingungen

#### Nutzungsausschluss

Das TDS Aarau behält sich das Recht vor, bestimmte Organisationen, Gruppierungen oder Veranstaltungsarten als Nutzer ohne jede Begründung abzulehnen.

#### Benutzungsordnung

- Das Rauchen in den Räumen ist nicht gestattet.
- Ab 22.00 Uhr dürfen keine Aussenaktivitäten durchgeführt werden.
- Die Schlüsselübergabe ist mit dem Vermieter zu regeln. Für einen allfälligen Verlust und daraus entstehende Kosten haftet der Mieter.
- Die Trennwand darf ausschliesslich durch instruierte oder beauftragte Personen bedient werden.
- Die Räume sind nach der Benutzung in Ordnung zu verlassen: Licht löschen, Fenster und Türen schliessen, Bestuhlung wieder herrichten.
- Für die Benutzung der Küchen, nur nach vorgängiger Instruktion durch das TDS Aarau, (EG & 2.UG) ist der Mieter für den sachgemässen Gebrauch und die Reinigung zuständig.
- Notwendiges Reinigungsmaterial wird zur Verfügung gestellt.
- Verstösse gegen die Benutzungsordnung können mit einer Zusatzgebühr von bis zu CHF 300.00 in Rechnung gestellt werden.

### Verpflegung

Es gelten die Bedingungen des TDS Aarau.

#### Sorgfaltspflicht, Haftung und Schäden

Für Beschädigungen und Verluste an Einrichtungen oder Inventar haftet der Mieter, ohne dass ein Nachweis des Verschuldens durch die TDS Aarau bedarf. Die Schäden sind dem TDS Aarau sofort zu melden.

Für Verluste oder Beschädigungen von mitgebrachten Gegenständen übernimmt das TDS Aarau keine Haftung.

### Preise und Zahlungsbedingungen

#### Räumlichkeiten

Die angebotenen Preise verstehen sich inkl. MwSt. in CHF und sind für die offerierte Zeitperiode verbindlich. Die Rechnungen sind ab Rechnungsdatum innerhalb von 30 Tagen zu bezahlen. Das TDS Aarau behält sich vor, je nach Veranstaltung eine Vorauszahlung zu verlangen.

#### Zusätzliche Aufwände

Bei Veranstaltungen mit Verpflegung muss ein Verantwortlicher des TDS Aarau bei den Aufräum- und Reinigungsarbeiten anwesend sein. Der daraus entstehende Zeitaufwand wird mit CHF 50.00 pro Stunde (Zuschlag am Sonntag + 50%) in Rechnung gestellt.

Zusätzliche Aufwände, die durch spezielle Wünsche entstehen, werden ebenfalls verrechnet.

### Annullierungsbedingungen

Bis 3 Wochen vor dem Anlass: kostenfrei

Bis 2 Wochen vor dem Anlass: 25% des Betrages

Bis 1 Wochen vor dem Anlass: 50% des Betrages

Weniger als 1 Woche vor dem Anlass:

75% des Betrages

Bei nicht erscheinen: 100% des Mietbetrages

### Versicherung

Ist Sache des Mieters.

### Abfallentsorgung

Der Mieter kann Karton, Papier, Pet, Alu und weitere Materialien nach der Veranstaltung vor Ort entsorgen. Das TDS Aarau behält sich vor, eine Entsorgungspauschale zu verrechnen.

### Bemerkungen

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind integrierter Bestandteil unserer definitiven Bestätigung. Erfüllungsort und Gerichtsstand für beide Parteien ist 5000 Aarau, Schweiz.

Stand Januar 2024